

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO

ÁP DỤNG CHO SẢN PHẨM HOME RETREAT

**Lưu ý:*

-Thông tin và hình ảnh trong ấn phẩm này chính xác tại thời điểm in và không đảm bảo là cam kết hoặc một phần của bản chào giá hoặc hợp đồng. Các thông số và hình ảnh có thể thay đổi theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước hoặc Chủ đầu tư tại từng thời điểm.

-Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ khác biệt nào giữa thông tin và hạng mục trong Bảng nguyên vật liệu này so với tài liệu bán hàng hoặc nhà mẫu (nếu có) của Dự án thì Bảng nguyên vật liệu này là cơ sở pháp lý áp dụng đối với các bên.



ECO RETREAT

A. PHẦN TRONG NHÀ



ECO RETREAT

STT	HẠNG MỤC	CÔNG VIỆC THỰC HIỆN
1	Tường bên trong	<ul style="list-style-type: none">- Không xây tường ngăn chia các không gian phòng và khu vệ sinh- Không trát mặt trong tường bao
2	Trần nhà	<ul style="list-style-type: none">- Trần bê tông cốt thép, không trát vữa
3	Sàn nhà	<ul style="list-style-type: none">- Tầng 1: San nền hoàn trả tới cốt -0.10, mặt nền hoàn thiện bằng vữa xi măng- Từ tầng 2 trở lên: Sàn bê tông cốt thép để thô
4	Cầu thang	<ul style="list-style-type: none">- Thi công bản thang bê tông cốt thép, không xây bậc, đáy bản thang không trát

B. PHẦN NGOÀI NHÀ



ECO RETREAT

STT	HẠNG MỤC	CÔNG VIỆC THỰC HIỆN
1	Tường nhà	<ul style="list-style-type: none">- Tường xây gạch, trát vữa, sơn hoàn thiện theo thiết kế- Trát dầm, trần khu vực logia, ban công, sơn hoàn thiện- Ốp vật liệu hoàn thiện tường ngoài nhà (nếu có) theo thiết kế
2	Mái	<ul style="list-style-type: none">- Bê tông cốt thép toàn khối (hoặc lắp ghép) lớp phủ hoàn thiện theo thiết kế
3	Cửa sổ, cửa đi chính (có mặt tiếp giáp với không gian bên ngoài nhà)	<ul style="list-style-type: none">- Trát má cửa, sơn hoàn thiện theo thiết kế được phê duyệt- Lắp cửa theo thiết kế
4	Hoàn thiện các chi tiết trang trí	<ul style="list-style-type: none">- Hoàn thiện điểm trang trí, mái đón, lam trang trí, mái canopy theo thiết kế (nếu có)
5	Logia, Ban công, sân thượng	<ul style="list-style-type: none">- Thi công hoàn thiện lan can, thành lan can theo thiết kế- Sàn ban công, logia, sân thượng: Sàn bê tông quét lớp chống thấm, láng vữa bảo vệ lớp chống thấm, tạo dốc
6	Hiên và tam cấp sảnh chính trước nhà	<ul style="list-style-type: none">- Sảnh; hiên (nếu có) để sàn thô- Tam cấp hoàn thiện theo thiết kế

C. SÂN VƯỜN



ECO RETREAT

STT	HẠNG MỤC	CÔNG VIỆC THỰC HIỆN
1	Tường rào	- Thi công hoàn thiện theo thiết kế cảnh quan toàn dự án
2	Sân vườn ngoài nhà	- Thảm cỏ mặt nền diện tích sân vườn ngoài nhà

D. HẠ TẦNG KỸ THUẬT NGOÀI NHÀ



ECO RETREAT

STT	HẠNG MỤC	CÔNG VIỆC THỰC HIỆN
1	Hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc	- Lắp đặt đầu chờ tại 1 vị trí tại ranh giới lô đất
2	Hệ thống cấp nước nước, thoát nước thải	- Lắp đặt đầu chờ tại 1 vị trí tại ranh giới lô đất
3	Hệ thống thoát nước mưa	- Thi công hệ thống thoát nước mưa đấu nối với hạ tầng
4	Bể nước, bể phốt	- Không xây dựng

E. CÁC HẠNG MỤC KHÁC

STT	HẠNG MỤC	CÔNG VIỆC THỰC HIỆN
1	Các hạng mục khác	- Theo hiện trạng của nhà được giao